



MALECÓN GRAU
501
CHORILLOS

Imágenes y medidas referenciales sujetas a variación por procesos constructivos en obra y disponibilidad de materiales. Los precios pueden variar sin previo aviso. Consulta siempre el precio actualizado.



Malecón Grau 501 es un proyecto residencial diseñado para quienes buscan vivir frente al mar, en un entorno urbano privilegiado. Ubicado en una de las zonas más atractivas del litoral limeño, el proyecto combina diseño contemporáneo, funcionalidad y una propuesta arquitectónica pensada para disfrutar cada espacio.

Vivir *bonito*
con el *mejor* clima
y la *mejor* vista
de Lima

*“Empieza
a vivir bonito”*





*Malecón Grau 501 representa
una nueva forma de habitar la
ciudad, donde la ubicación,
las vistas y la calidad de vida se
integran en un solo concepto.*



MALECÓN DE Chorrillos



Ubicado en Chorrillos, en el límite con Barranco, Malecón Grau 501 goza de una ubicación estratégica frente al Circuito de Playas. Su entorno ofrece una experiencia única, con vistas privilegiadas al mar, acceso inmediato a espacios recreativos, parques y una variada oferta de instituciones educativas, conectando comodidad, estilo de vida y ubicación en un solo lugar.

Imágenes y medidas referenciales sujetas a variación por procesos constructivos en obra y disponibilidad de materiales. Los precios pueden variar sin previo aviso. Consulta siempre el precio actualizado.





94
DEPARTAMENTOS

2
ASCENSORES

2.50m
DE ALTURA

12
ÁREAS COMUNES



El proyecto cuenta con departamentos loft, de 1 y 2 dormitorios, diseñados para maximizar la iluminación natural, la funcionalidad y las vistas al mar.

Cada espacio ha sido cuidadosamente pensado para brindar confort, equilibrio y bienestar, adaptándose a distintos estilos de vida y necesidades cotidianas.

vive⁺

LOFT

desde 39.55 m²

1 DORMITORIO

desde 39.44 m²

2 DORMITORIOS

desde 59.92 m²

LOFT



Imágenes y medidas referenciales sujetas a variación por procesos constructivos en obra y disponibilidad de materiales. Los precios pueden variar sin previo aviso. Consulta siempre el precio actualizado.



Malecón Grau



Jr. Felipe Pardo

*1 ambiente / 1 baño**Sala, comedor, cocina y vista al mar**41.03m²*



Malecón Grau



Jr. Felipe Pardo

*1 ambiente / 1 baño**Sala, comedor, cocina y vista lateral**39.55m²*



Malecón Grau



Jr. Felipe Pardo

1 ambiente / 1 baño

Sala, comedor, cocina y vista al mar

40.38m²



Malecón Grau



Jr. Felipe Pardo

*1 ambiente / 1 baño**Sala, comedor, cocina y vista al mar**40.47m²*



Malecón Grau



1 ambiente / 1 baño

Sala, comedor, cocina y vista posterior

39.70m²

1



Imágenes y medidas referenciales sujetas a variación por procesos constructivos en obra y disponibilidad de materiales. Los precios pueden variar sin previo aviso. Consulta siempre el precio actualizado.



Malecón Grau



Jr. Felipe Pardo

1 dormitorio / 1 baño

Sala, comedor, cocina y vista lateral

40.24m²



Malecón Grau



Jr. Felipe Pardo

*1 dormitorio/ 1 baño**Sala, comedor, cocina y vista lateral**41.34m²*



Malecón Grau



Jr. Felipe Pardo

*1 dormitorio / 1 baño**Sala, comedor, cocina y vista lateral**43.60m²*



Malecón Grau



Jr. Felipe Pardo

*1 dormitorio / 1 baño**Sala, comedor, cocina y vista lateral**45.70m²*



Malecón Grau



Jr. Felipe Pardo

*1 dormitorio / 1 baño**Sala, comedor, cocina y vista lateral**46.30m²*



Malecón Grau

Jr. Felipe Pardo

*1 dormitorio / 1 baño**Sala, comedor, cocina y vista posterior / lateral**48.32m²*



Malecón Grau



Jr. Felipe Pardo

*1 dormitorio / 1 baño**Sala, comedor, cocina y vista lateral**39.44m²*



Malecón Grau



Jr. Felipe Pardo

*1 dormitorio / 1 baño**Sala, comedor, cocina y vista lateral**41.46m²*



Malecón Grau



Jr. Felipe Pardo

1 dormitorio / 1 baño

Sala, comedor, cocina y vista lateral

43.52m²



Malecón Grau



Jr. Felipe Pardo

1 dormitorio / 1 baño

Sala, comedor, cocina y vista lateral

45.71m²



Malecón Grau



Jr. Felipe Pardo

1 dormitorio / 1 baño

Sala, comedor, cocina y vista lateral

46.29m²

308 -508 -708



Malecón Grau

Jr. Felipe Pardo



1 dormitorio/ 1 baño

Sala, comedor, cocina y vista posterior / lateral

48.08m²

Imágenes y medidas referenciales sujetas a variación por procesos constructivos en obra y disponibilidad de materiales. Los precios pueden variar sin previo aviso. Consulta siempre el precio actualizado.

408 - 608 - 808



Malecón Grau

Jr. Felipe Pardo



1 dormitorio / 1 baño

Sala, comedor, cocina y vista posterior / lateral

45.82m²

Imágenes y medidas referenciales sujetas a variación por procesos constructivos en obra y disponibilidad de materiales. Los precios pueden variar sin previo aviso. Consulta siempre el precio actualizado.



Malecón Grau

Jr. Felipe Pardo



1 dormitorio / 1 baño

Sala, comedor, cocina y vista posterior / lateral

48.35m²



Malecón Grau



Jr. Felipe Pardo

*1 dormitorio/ 1 baño**Sala, comedor, cocina y vista lateral**51.10m²*



Malecón Grau



Jr. Felipe Pardo

*1 dormitorio / 1 baño**Sala, comedor, cocina y vista posterior / lateral**48.54m²*



Malecón Grau



Jr. Felipe Pardo

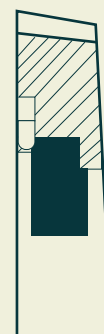
1 dormitorio / 1 baño

Sala, comedor, cocina y vista posterior / lateral

53.33m²



Malecón Grau



Jr. Felipe Pardo

*1 dormitorio/ 1 baño**Sala, comedor, cocina y vista / posterior lateral**69.04m²*



Malecón Grau



Jr. Felipe Pardo

*1 dormitorio / 1 baño**Sala, comedor, cocina y vista posterior / lateral**56.07m²*

A detailed architectural rendering of a modern building's exterior. The upper portion of the image shows three floors of balconies, each with a black metal railing and large glass windows. The balconies are illuminated from within, and small potted plants are visible on some. The building's facade is composed of light-colored stone or concrete blocks. A large, stylized number '2' is positioned in the top right corner. The lower portion of the image shows the ground floor entrance, featuring large glass doors with arched tops and black frames. A black awning with the number '501' is positioned above the entrance. The entrance is flanked by small potted plants and illuminated by wall-mounted lanterns.

2

501

Imágenes y medidas referenciales sujetas a variación por procesos constructivos en obra y disponibilidad de materiales. Los precios pueden variar sin previo aviso. Consulta siempre el precio actualizado.



Malecón Grau



Jr. Felipe Pardo

*2 dormitorios/ 1 baño**Sala, comedor, cocina, lavandería y vista lateral**59.92m²*



Malecón Grau



Jr. Felipe Pardo

*2 dormitorios/1 baño**Sala, comedor, cocina, lavandería y vista lateral**62.53m²*



2 dormitorios / 1 baño

Sala, comedor, cocina y vista posterior / lateral

86.22m²



Además, Malecón Grau 501 contará con modernas y atractivas áreas comunes, diseñadas para el disfrute, la conexión y la experiencia de vivir frente al océano. Cada espacio ha sido pensado para complementar el día a día con comodidad, funcionalidad y una vista privilegiada al mar.



Vista Longitudinal





PISOS EN SPC 5MM

TABLERO DE COCINA DE CUARZO

MUEBLES Y ESPEJOS EN BAÑOS

CLOSETS CON CAJONERAS Y REPISA

LAVANDERIA INDEPENDIENTE

PUERTAS PRINCIPALES E INTERIORES DE PVC

Parrilla



Imágenes y medidas referenciales sujetas a variación por procesos constructivos en obra y disponibilidad de materiales. Los precios pueden variar sin previo aviso. Consulta siempre el precio actualizado.



Vistas de las áreas comunes

Coworking



Imágenes y medidas referenciales sujetas a variación por procesos constructivos en obra y disponibilidad de materiales. Los precios pueden variar sin previo aviso. Consulta siempre el precio actualizado.



Piscina



Imágenes y medidas referenciales sujetas a variación por procesos constructivos en obra y disponibilidad de materiales. Los precios pueden variar sin previo aviso. Consulta siempre el precio actualizado.



Fitness Center



Imágenes y medidas referenciales sujetas a variación por procesos constructivos en obra y disponibilidad de materiales. Los precios pueden variar sin previo aviso. Consulta siempre el precio actualizado.



Lounge



Imágenes y medidas referenciales sujetas a variación por procesos constructivos en obra y disponibilidad de materiales. Los precios pueden variar sin previo aviso. Consulta siempre el precio actualizado.



Zona Zen



Imágenes y medidas referenciales sujetas a variación por procesos constructivos en obra y disponibilidad de materiales. Los precios pueden variar sin previo aviso. Consulta siempre el precio actualizado.



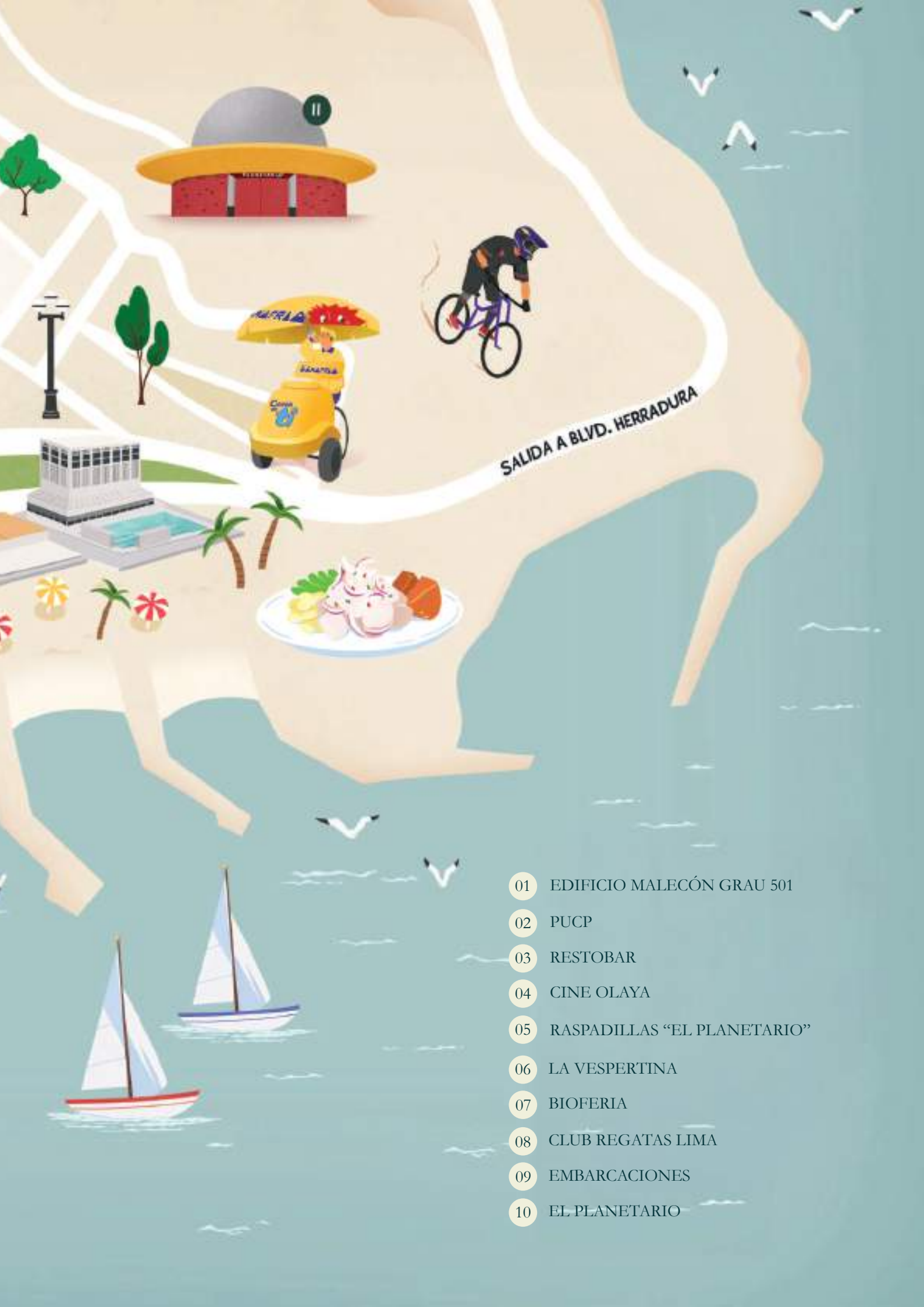
Parrilla



Imágenes y medidas referenciales sujetas a variación por procesos constructivos en obra y disponibilidad de materiales. Los precios pueden variar sin previo aviso. Consulta siempre el precio actualizado.







- 01 EDIFICIO MALECÓN GRAU 501
- 02 PUCP
- 03 RESTOBAR
- 04 CINE OLAYA
- 05 RASPADILLAS “EL PLANETARIO”
- 06 LA VESPERTINA
- 07 BIOFERIA
- 08 CLUB REGATAS LIMA
- 09 EMBARCACIONES
- 10 EL PLANETARIO

v+

